

Zámenná zmluva na pozemok
uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Zamieňajúci č.1:

Názov : Obec Kostolište

Sídlo : Obecný úrad č. 66, 900 62 Kostolište

Zastúpená : Mgr. Hubert Danihel – starosta obce

IČO : 00 304 867

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s. pob. Malacky

Číslo účtu: 323 535 1001/5600

(ďalej len „Zamieňajúci č.1)

Zamieňajúci č.2:

Meno a priezvisko : Matúš Červeňan, rod. Červeňan

Trvalé bydlisko : Na doline 163/6, 916 21 Čachtice

Dátum narodenia : 08.04.1991

Rodné číslo : 910408/7465

(ďalej len „Zamieňajúci č.2)

Zamieňajúca č. 3:

Meno a priezvisko : Dominika Tománková, rod. Poláková

Trvalé bydlisko : Pribinova 44/8, 901 01 Malacky

Dátum narodenia : 18.12.1989

Rodné číslo : 896218/6651

(ďalej len „Zamieňajúca č.3” a zamieňajúci č.1 spolu so zamieňajúcim č.2 ďalej len „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy (ďalej len „Zmluva“):

Článok I

Úvodné ustanovenie

1. **Zamieňajúci č. 1** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v 1/1- ine zapísanej na liste vlastníctva č. 2107 vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, ako pozemok registra „ E “ , parcelné číslo 365, o výmere 6 238 m², druh pozemku: trvalo trávnaté porasty, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Kostolište, obec Kostolište, okres Malacky
2. **Zamieňajúci č. 2** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v 1/2 - ine zapísanej na liste vlastníctva č. 3320 vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, ako pozemok registra „ C “ , parcelné číslo 365/4, o výmere 311 m², druh pozemku: orná pôda, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Kostolište, obec Kostolište, okres Malacky.
3. **Zamieňajúca č. 3** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v 1/2 - ine zapísanej na liste vlastníctva č. 3320 vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, ako pozemok registra „ C “ , parcelné číslo 365/4, o výmere 311 m², druh pozemku: orná pôda, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Kostolište, obec Kostolište, okres Malacky.
4. Podľa geometrického plánu č. 37027077 – 69/2019, ktorý vypracovala Jana Páľková, geodet , 900 63 Jakubov 35 zo dňa 16.09.2019, bol z pozemku parc. č. 365 v k.ú. Kostolište oddelený Diel 1 o výmere 39 m² .
5. Podľa toho istého geometrického plánu uvedeného v Čl. I. bod 4. tejto zmluvy, bol z pozemku parc. č. 365/4 v k.ú. Kostolište oddelený pozemok parc.č. 365/6 o výmere 39 m² ..

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Zamieňajúci č. 1 touto Zmluvou odovzdáva Zamieňajúcemu č. 2 a Zamieňajúcemu č.3 Diel č. 1, ktorý sa pričleňuje k pozemku parc.č. 365/4 v k.ú. Kostolište.
2. Zamieňajúci č.2 a Zamieňajúca č.3 touto Zmluvou nadobúdajú od Zamieňajúceho č.1 do svojho výlučného vlastníctva každý v 1/2 -ine Diel č.1 uvedený v Čl. I bod 4. tejto zmluvy.
3. Zamieňajúci č. 2 a Zamieňajúca č.3 touto Zmluvou odovzdávajú Zamieňajúcemu č.1 a Zamieňajúci č. 1 touto Zmluvou nadobúda od Zamieňajúceho č. 2 a Zamieňajúcej č. 3 do svojho výlučného vlastníctva v 1/1-ine nehnuteľnosť parc.č. 365/6 uvedenú v Čl. I bod 5 . tejto zmluvy.

Článok III .

Nadobudnutie vlastníckeho a užívacieho práva

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že pozemky špecifikované v Čl. I tejto Zmluvy sa zamieňajú **bezodplatne** .

Článok IV .

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy podajú príslušnému katastrálnemu odboru Okresného úradu Malacky najneskôr do 7 kalendárnych dní od podpísania Zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech zmluvných strán.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo Zamieňajúceho č. 1, Zamieňajúceho č.2 a Zamieňajúcej č.3 k predmetu zámeny popísanej v Článku II. vzniká až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
4. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať Zamieňajúci č.2 a Zamieňajúca č.3.
5. Od okamihu nadobudnutia vlastníckeho a užívacieho práva k predmetu zámeny sa Zamieňajúci č.1 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti parc.č. 365/6 k.ú. Kostolište.
6. Od okamihu nadobudnutia vlastníckeho a užívacieho práva k predmetu zámeny sa Zamieňajúci č.2 a Zamieňajúca č.3 zaväzujú znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti - Diel 1.

Článok V.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany svojim podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s predmet prevodu disponovať a sú oprávnení predmet prevodu bez obmedzenia nadobudnúť do svojho vlastníctva, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je ničím obmedzená.
2. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov, a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení Zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
5. Zamieňajúci č.1 sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu na www.kostoliste.sk do 30 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami a doručiť Zamieňajúcemu č. 2, Zamieňajúcej č.3 a Okresnému úradu Malacky, katastrálny odbor písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.

O uzatvorení tejto zámennej zmluvy rozhodlo Obecné zastupiteľstvo v Kostolišti na svojom zasadnutí dňa **03.10.2019**, číslo uznesenia **23/2019**.
5. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z toho jeden rovnopis pre Zamieňajúceho č.1, jeden rovnopis pre Zamieňajúceho č. 2, jeden rovnopis pre Zamieňajúcu č. 3 a dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu. Malacky
6. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Malacky o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Kostolišti dňa - 3 DEC. 2019



Zamieňajúci č. 1

Mgr. Hubert Danihel

starosta obce Kostolište

Podľa knihy na osvedčovanie Obce Kostolište
por. č. 979/2019

Túto listinu vlastnoručne podpísal/a (uznal
podpis za vlastný) Matúš Červeňan

rodné číslo 91040817465

trvale bytom Čachtice, Ma. dráha 163

ktorého/jej osobná totožnosť bola preukázaná

OP č. H.G. 735 180

V Kostolišti, dňa - 3 DEC. 2019



Zamieňajúci č. 2

Matúš Červeňan

Podľa knihy na osvedčovanie Obce Kostolište
por. č. 978/19

Túto listinu vlastnoručne podpísal/a (uznal
podpis za vlastný) Dominika Tománková

rodné číslo 89621816651

trvale bytom Malacky, Pribitná 4418

ktorého/jej osobná totožnosť bola preukázaná

OP č. E.O. 264245

V Kostolišti, dňa - 3 DEC. 2019



Zamieňajúca č. 3

Dominika Tománková